

## Prisliste Salgstrinn 6 - Sagtunet - pr 02.10.22

Hus	Adresse	Type Hus	Balkong	Takterrasse	Carport	Sports- bod	BRA	P-rom	Kjøpesum	Totale omkostn.	Total kjøpesum inkl omkostn.	Stipulerte felleskostn. pr. mnd.
Bygg 6	Sagstien 20	Enebolig	5	47	1	5	136	136	kr 7 140 000	kr 19 046	kr 7 159 046	kr 2 819
Bygg 7	Sagstien 18	Enebolig	5	47	1	5	136	136	kr 6 940 000	kr 19 046	kr 6 959 046	kr 2 819
Bygg 8	Sagstien 14	Enebolig	5	40	1	5	118	118	kr 5 990 000	kr 16 765	kr 6 006 765	kr 2 459
Bygg 9	Sagstien 12	Enebolig	5	40	1	5	118	118	kr 6 190 000	kr 16 765	kr 6 206 765	kr 2 459
Bygg 10	Sagstien 10	Enebolig	5	40	1	5	118	118	kr 5 990 000	kr 16 765	kr 6 006 765	kr 2 459
Bygg 11	Sagstien 8	Enebolig	5	40	1	5	118	118	<b>SOLGT</b>			

### SALGSSTART:

Se infoskriv ifm salgsstart

### FINANSIERING:

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering og finansieringsbevis må derfor være vedlagt kjøpetilbudet for å være gyldig. Alternativt må navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansieringen er i orden påføres kjøpetilbudet.

I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdiene er reelle (verdivurdering/takst av bolig som eventuelt skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue å dokumenteres f.eks. ved kopi av kontoutskrift).

### FELLESKOSTNADER:

Stipulerte månedlige kostnader for første driftsår fremkommer av prislisten og inkl bla Renovasjon, snøbrøyting og strøing, forretningsførerhonorarer, revisjon, forsikring av bygget, samt vedlikehold.

Driftskostnader er budsjettert til ca kr 21,- pr. kvm. Pr. mnd.

### OMKOSTNINGER:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr per pantedokument inkl. attestgebyr kr 757,-

Oppstartskapital til sameiet tilsvarende ca 3 ganger månedlige felleskostnader. Beløpet blir fakturert av forretningsfører.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtagelse belastet sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsværdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er dokumentavgift oppgitt til å være kr 66.74 per kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

### BETALINGSPLAN:

10% av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. Bustadoppføringslova § 12 og 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. Bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller at skjøtet er tinglyst, forutsatt at beløpet overstiger 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør til selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller garanti for tilsvarende beløp jf. Bustadoppføringslova § 47.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte boliger

02/08/2022