

Prisliste Salgstrinn 5 - Silentia - pr 12.06.21

Leil. nr.	Etg	Ant rom	Uteplass/ Balkong m ²	BRA	P-rom	Garasje plass	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
1101	1	4	21+20	91	88	1	SOLGT			
1102	1	3	20	78	73	1	SOLGT			
1103	1	4	27	98	95	1	SOLGT			
1104	1	4	24+14	83	80	1	SOLGT			
1105	1	3	42	113	108	1	SOLGT			
1201	2	4	15	92	89	1	SOLGT			
1202	2	3	15	80	75	1	4 290 000	kr 17 520	kr 4 307 520	kr 2 726
1203	2	3	14	73	70	1	SOLGT			
1204	2	4	13+7	99	94	1	SOLGT			
1205	2	4	15	126	121	1	SOLGT			
1301	3	4	15	92	89	1	SOLGT			
1302	3	3	15+6	80	75	1	SOLGT			
1303	3	3	14	73	70	1	SOLGT			
1304	3	4	13+7	99	94	1	SOLGT			
1305	3	4	15	126	121	1	SOLGT			
1401	4	4	77+4	125	120	1	SOLGT			
1402	4	4	31+13	105	102	1	SOLGT			
1403	4	4	97	109	107	1	SOLGT			

SALGSSTART:

Boligene selges til pålydende iht. prislisen. Dersom flere ønsker samme leilighet vil det bli gjennomført budrunde. Frist for innlevering av kjøpstilbud i forbindelse med salgsstart er satt til 09.12.2020 kl. 15:00 og budet må ha en budfrist frem til 16.12.2020 kl 15:00.

Kjøpetilbud mottatt etter salgsstart, vil først bli behandlet etter at hele salgsstarten er gjennomført, dvs etter 16.12.2020. Boligene vil da bli solgt etter prinsippet "førstemann til mølla". Alle bud forutsettes å være uten forbehold og ha bekreftet finansiering. Sammen med innlevering av kjøpetilbud må gyldig ID, f.eks. førerkort, bankkort eller pass på bugiver(e) overleveres megler. Se for øvrig vilkår som fremkommer i kjøpetilbud.

FINANSIERING:

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering og finansieringsbevis må derfor være vedlagt kjøpetilbudet for å være gyldig til salgsstarten. Alternativt må navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden påføres kjøpetilbudet. I tilfelle kjøpet planlegges gjennomført med en vesentlig del egenkapital, vil selger kunne kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdiene er reelle. (Verdivurdering/

takst av bolig som eventuelt skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue må dokumenteres f.eks. ved kopi av kontoutskrift).

FELLESKOSTNADER:

Stipulerte månedlige kostnader for første driftsår fremgår av prislisen og er inkl. bl.a. renovasjon, strøm og oppvarming i fellesarealer, snøbrøyting, gressklipping, trappevask, innvendig og utvendig vedlikehold av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon og forsikring av bygninger samt vaktmestertjenester. Driftskostander er budsjettert til ca kr 31,50,- pr kvm BRA eks garasjekostnader som utgjør kr 200,- pr plass. Oppgitte felleskostnader i prislisen er inkludert en garasjeplass.

GARASJE/PARKERING/BOD:

Kjøp av 1 garasjeplass og en sportsbod er inkludert i oppgitt kjøpesum.

Det er noen få ekstra garasjeplasser i garasjeanlegget som kan kjøpes for kr 250.000,- per plass. Det er også noen få ekstra boder på ca 5 kvm som kan kjøpes for kr 50.000,- per stk. Dersom dette er aktuelt må det krysses av for dette i kjøpetilbudet.

OMKOSTNINGER:

I tillegg til oppgitt kjøpesum betales følgende omkostninger:

Dokumentavgift med 2,5% av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-, tinglysingsgebyr pr pantedokument inkl attestgebyr kr 697,-. Ved kjøp av ekstra garasjeplass og evt bod vil det kunne tilkomme ekstra omkostninger. Tinglysingsgebyr per skjøte med kr 585,- og dokumentavgift stipulert til kr 2.000,- for hver garasjeplass og kr 500,- per bod. Ved overskjøting etter overtagelse og etter at anlegget er tatt i bruk betales dokumentavgift (2,5%) av hele kjøpesummen.

Oppstartskapital til sameiet tilsvarende 3x mnd fellesutgifter og som innbetales som et tillegg til de ordinære mnd felleskostnadene. Kostnader til takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtagelse belastes sameiet. Dokumentavgiften utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 4.000,- pr kvm BRA for boligene.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet og endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Totale omkostninger er angitt i egen kolonne i prisliste.

BETALINGSPLAN:

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12 og 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at beløpet overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør til selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Drammen, 12.11.2020