

## Prisliste Salgstrinn 4 - Plimsoll - pr 12.06.21

Leil. nr.	Etg	Ant rom	Uteplass/ Balkong m <sup>2</sup>	BRA	P-rom	Garasje plass	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskost pr måned
2101	1	4	20+20	91	88	1	4 890 000	kr 19 637	kr 4 909 637	kr 3 065
2102	1	3	20	78	73	1	SOLGT			
2103	1	4	32	98	95	1	SOLGT			
2104	1	4	17+14	83	80	1	4 490 000	kr 18 084	kr 4 508 084	kr 2 814
2105	1	3	30	113	108	1	SOLGT			
2201	2	4	15	92	89	1	SOLGT			
2202	2	3	15	80	75	1	SOLGT			
2203	2	3	14	73	70	1	SOLGT			
2204	2	4	13+7	99	94	1	SOLGT			
2205	2	4	15	126	121	1	SOLGT			
2301	3	4	15	92	89	1	SOLGT			
2302	3	3	15+5	80	75	1	SOLGT			
2303	3	3	14	73	70	1	SOLGT			
2304	3	4	13+7	99	94	1	SOLGT			
2305	3	4	15	126	121	1	SOLGT			
2401	4	4	77+4	130	124	1	SOLGT			
2402	4	4	31+13	105	102	1	SOLGT			
2403	4	4	97	109	107	1	SOLGT			

### SALGSSTART:

Boligene selges til pålydende iht. prislisten. Dersom flere ønsker samme leilighet vil det bli gjennomført loddtrekning. Frist for innlevering av kjøpstilbud i forbindelse med salgsstart er satt til 19.08.2020 kl. 12:00 og budet må ha en budfrist frem til 26.08.2020 kl 12:00.

Etter salgsstart, (dvs etter 19.08.2020 kl.12:00) og etter at de første budene er sluttbehandlet, vil kjøpstilbud bli behandlet i den rekkefølge de presenteres til megler. Boligene vil da bli solgt etter prinsippet "førstemann til mølla". Alle bud forutsettes å være uten forbehold og ha bekreftet finansiering. Sammen med innlevering av kjøpetilbud må gyldig ID, f.eks. førerkort, bankkort eller pass på bugiver(e) overleveres megler.

### FINANSIERING:

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsbevis må derfor være vedlagt kjøpetilbudet for å være gyldig til salgsstarten. Alternativt må navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden påføres kjøpetilbudet.

I tilfelle kjøpet planlegges gjennomført med en vesentlig del som egenkapital, vil selger kunne kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdien er reelle.

(Verdivurdering/takst av bolig som eventuelt skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue må dokumenteres f.eks. ved kopi av kontoutskrift).

### FELLESKOSTNADER:

Stipulerte månedlige kostnader for første driftsår fremgår av prislisten og er inkl. bl.a. renovasjon, strøm og oppvarming i fellesarealer, snøbrøyting, gressklipping, trappevask, innvendig og utvendig vedlikehold av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon og forsikring av bygninger samt vaktmestertjenester. Driftskostander er budsjettert til kr 31,50,- pr kvm BRA eks garasjekostnader som utgjør kr 200,- pr plass. Oppgitte felleskostnader i prislisten er inkludert en garasjeplass.

### GARASJE/PARKERING/BOD:

Kjøp av 1 garasjeplass og en sportsbod er inkludert i oppgitt kjøpesum.

Det er noen få ekstra garasjeplasser i garasjeanlegget som kan kjøpes for kr 250.000,- per plass. Det er også noen få ekstra boder på ca 5 kvm som kan kjøpes for kr 50.000,- pr stk. Dersom dette er aktuelt må det krysses av for dette i kjøpetilbudet.



**SVELVIGEN  
BRYGGE**

DER SØRLANDSIDYLLEN STARTER!

**OMKOSTNINGER:**

I tillegg til oppgitt kjøpesum betales følgende omkostninger:

Dokumentavgift med 2,5% av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,- , tinglysingsgebyr pr pantedokument inkl attestgebyr kr 697,-. Ved kjøp av ekstra garasje plass og evt bod vil det tilkomme ekstra omkostninger. Tinglysingsgebyr per skjøte med kr 585,- og dokumentavgift er stipulert til kr 2.000,- for hver garasje plass og kr 500,- per bod. Ved overskjøting etter overtagelse og etter at anlegget er tatt i bruk betales dokumentavgift (2,5%) av hele kjøpesummen.

Oppstartskapital til sameiet tilsvarende 3x mnd fellesutgifter og som innbetales som et tillegg til de ordinære mnd felleskostnadene. Kostnader til takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtagelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon.

P.t. er tomteverdien antatt å være kr 4.000,- pr kvm BRA for boligene.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet og endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Totalt omkostninger er angitt i egen kolonne i prisliste.

**BETALINGSPLAN:**

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12 og 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at beløpet overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør til selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

04.08.2020